



Aika 25.08.2026, klo 16:00

Paikka Teknisen lautakunnan kokoushuone

Käsitteltävät asiat

- § 108 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 109 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 110 Asemakaavan muutos (luonnos) / 11. Koskikylän kaupunginosa / Korttelit 1168 ja 1170 / Koskikylän asuinalueen korttelit 1168 ja 1170 / Teknisen lautakunnan lausunto**
- § 111 Asemakaavan muutos (luonnos) / 11. Koskikylän kaupunginosa / Osakortteli 1113 / Koskikylän asuinalueen osakortteli 1113 / Teknisen lautakunnan lausunto**
- § 112 Lausuntopyyntö / Lapuan Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineisto**
- § 113 Salaojien ja sadevesijärjestelmien rakentaminen, kaupungintalo**
- § 114 Täyttölupa ruoka- ja puhtauspalvelut**
- § 115 Vuoden 2025 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus**
- § 116 Vuoden 2025 arviointikertomus / Tekninen lautakunta, vastaukset**
- § 117 Talousarvion 2026 toteutuminen 1.1.-30.6.2026, tekninen lautakunta (neljännesvuosiraportit)**
- § 118 Talousarvion 2026 toteutuminen 1.1.-31.7.2026, tekninen lautakunta (kuukausiraportit)**
- § 119 Talousarvio 2027 sekä taloussuunnitelma 2028-2029, tekninen lautakunta**
- § 120 Tontin 408-10-1078-1 varaus / tontin myynti / Klemettilä Mikael ja Taimi Kaisa / Tontin edelleen luovutus**
- § 121 Teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan yhteinen opintomatka 2026**
- § 122 Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala**
- § 123 Muut asiat**



Osallistujat

Ville Yli-Rantala, puheenjohtaja
Rauno Latvala, 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Vesala, sihteeri
Tuomas Berg
Maiju Lemettinen
Hanne Ronkainen
Sannamarja Saarikoski
Ibrahim Sahindal
Pasi Salo
Ulla Tiitu
Jaana Tuuri
Pekka Hella
Anneli Jäätteenmäki
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja
Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri
Oskari Koivisto
Harri Seppälä
Mirva Korpi



§ 108

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärän paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee hänelle esityksen sen pitämismestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 109

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Rauno Latvala ja Jaana Tuuri (varalla Ibrahim Sahindal).

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja yhden varatarkastajan.



§ 110

Asemakaavan muutos (luonnos) / 11. Koskikylän kaupunginosa / Korttelit 1168 ja 1170 / Koskikylän asuinalueen korttelit 1168 ja 1170 / Teknisen lautakunnan lausunto

LAPDno-2026-219

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Kaupunkiympäristöpalvelut / kaavoitus on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa koskien Koskikylän asuinalueen kortteleiden 1168 ja 1170 asemakaavan muutosluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Lapuan kaupungin Koskikylän kaupunginosassa liikekeskustan kaakkoispuolella. Alueen koko on noin 1,4 hehtaaria

Kortteleissa 1168 ja 1170 sijaitseva asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue (AKR) käyttötarkoitus säilyy ennallaan. Kortteleiden välinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp) sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t), poistuvat asemakaavasta. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (jk /pp) osoitetaan alkamaan Koskisuvannonpuistosta alkavan jalankulku- ja pyöräilyväylän yhteydestä. Uusi katualue erottaa korttelit 1168 ja 1170 toisistaan. Alueelle oleville tonteille osoitetaan ohjeelliset autonsäilytyspaikat ja/tai varastotilojen rakennusala (a). Ohjeelliset leikki- ja oleskelualueeksi varatut alueenosat (le) poistetaan. Tonttien rakennusalojen rajoja, kerroslukua, tonttijakoa ja istutettavien alueen osia on muutettu sekä tehokkuuslukua kasvatettu. Alueelle on rakennettu yksi (1) asuinkerrostalo, jonka osalta asemakaava päivitetään vastaamaan nykytilannetta.

Lausuntoa pyydetään 21.8.2026 (tekla on saanut jatkoaikaa).

Kuulutus, kaavaluonnos, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Koskisuvannon pohjatutkimus ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://lapua.karttatiimi.fi/?sukkalid=2026-219>.

Tekninen johtaja Mirva Korpi on ilmoittanut olevansa esteellinen asian käsittelyyn (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi). Tämän pykälän esittelijänä toimii rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas (kh 18.5.2026 § 161).

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista kaavaluonnokseen.



§ 111

Asemakaavan muutos (luonnos) / 11. Koskikylän kaupunginosa / Osakortteli 1113 / Koskikylän asuinalueen osakortteli 1113 / Teknisen lautakunnan lausunto

LAPDno-2026-220

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi
Henna Martikkala, Viheralueemestari, henna.martikkala@lapua.fi

Kaupunkiympäristöpalvelut / kaavoitus on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa Koskikylän asuinalueen osakorttelin 1113 asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausuntoa pyydetään 21.8.2026 mennessä (teklalle myönnetty jatkoaikaa).

Osakorttelissa 1113 sijaitseva julkisten palvelurakennusten korttelialue (YL) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja lähivirkistysalueeksi (VL), lisäksi alueella oleva pysäköimispaikka (p) poistetaan. Suunnittelualue on kooltaan noin 0,3 hehtaaria.

Kuulutus, kaavaluonnos, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta <https://lapua.karttatiimi.fi/?sukkalid=2026-220>

Luonnosvaiheen kaavakartasta tulisi poistaa lähivirkistysalue, koska alueen vieressä on jo valmiina Lauri Koskelan puisto, jossa erilaisia lähivirkistysalueen toimintoja voi toteuttaa paljon laajemmin kuin kapealla yksityisten tonttien väliin jäävällä lähivirkistysalueella ilman alueen läpikulku mahdollisuutta. Tulevaisuudessa tonttien väliin jäävän kapean lähivirkistysalueen kunnossapito voi olla myös haasteellista. Jos lähivirkistysalue on tarpeen olla alueella, lähivirkistysalue tulisi siirtää Niskakujan varteen katuviheralueeksi.

Tekninen johtaja Mirva Korpi on ilmoittanut olevansa esteellinen asian käsittelyyn (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi). Tämän pykälän esittelijänä toimii rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas (kh 18.5.2026 § 161).

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri

Tekninen lautakunta antaa kaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Luonnosvaiheen kaavakartasta tulisi poistaa lähivirkistysalue, koska alueen vieressä on jo valmiina Lauri Koskelan puisto, jossa erilaisia lähivirkistysalueen toimintoja voi toteuttaa paljon laajemmin kuin kapealla yksityisten tonttien väliin jäävällä lähivirkistysalueella ilman alueen läpikulku mahdollisuutta. Tulevaisuudessa tonttien väliin jäävän kapean lähivirkistysalueen kunnossapito voi olla myös haasteellista. Jos lähivirkistysalue on tarpeen olla alueella, lähivirkistysalue tulisi siirtää Niskakujan varteen katuviheralueeksi.



§ 112

Lausuntopyyntö / Lapuan Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineisto

LAPDno-2026-361

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Liitteet

1 Kaavaehdotus Lamminneva Lapua, lausuntopyyntö

Lapuan kaupunginhallitus päätti käynnistää Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen kokouksessaan 13.6.2022 §202. Hanke sijoittuu Seinäjoen ja Lapuan kaupunkien alueille, Seinäjoen keskustasta 7 kilometriä koilliseen ja Lapuan keskustasta 8 kilometriä etelään. Lapuan kaupungin alueelle sijoittuvan suunnittelualueen koko on 2 929 hehtaaria. Lapuan kaava-alue on laajentunut idässä 19 hehtaaria kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen. Tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää alueen kaavoittamista. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Lapuan kaupunkiin 21 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen. Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan perusteena. Voimaloiden suunniteltu koko on korkeintaan 270 metriä ja yksikköteho 6–10 MW. Tuulivoimapuisto liitetään sähköverkkoon joko Seinäjoen sähköasemalla tai uudella Lamminnevan tuulivoimapuiston itäpuolelle rakennettavalla sähköasemalla.

Lamminnevan tuulivoimahankkeen näkemäalueanalyysit ja havainnesovitteet sekä melu- ja välkemallinnusraportti ovat valmistuneet vuonna 2026.

Lapuan Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6.-14.8.2026. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 25.8.2026 saakka. Hankkeessa on järjestetty yleisötilaisuus 17.6.2026.

Yleisötilaisuuden esitys oheismateriaalina.

Valmistelumateriaali liitteineen löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta:

<https://lapua.karttatiimi.fi/?sukkalid=2023-128>

Tekninen johtaja Mirva Korpi on ilmoittanut olevansa esteellinen asian käsittelyyn (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi). Tämän pykälän esittelijänä toimii rakennuttajainsinööri Jarmo Kivikangas (kh 18.5.2026 § 161).

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista Lamminnevan tuulivoimapuiston osayleiskaavasta.



§ 113

Salaojien ja sadevesijärjestelmien rakentaminen, kaupungintalo

LAPDno-2026-466

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Kivikangas, Rakennuttajainsinööri, jarmo.kivikangas@lapua.fi

Liitteet

1 Tarjousten avauspöytäkirja

Lapuan kaupungintalolle on tehty 25.2.2020 päivätty putkistojen kuntotutkimus Ramboll Oy:n toimesta. Tutkimuksessa todetaan seuraavasti salaojien osalta: "Salaojat ovat vuonna 1966 asennettuja tiilisalaojaputkia. Salaojatarkastuskaivot ovat betonirengaskaivoja, joissa on valurautaiset kannet. Salaojien TV-kuvauksessa havaittiin tiilisalaojissa halkeamia, tukoksia sekä osuuksia, jotka ovat täynnä vettä. Perusvesikaivoon on asennettu muovinen padotusventtiili, joka estää vesien takaisinvirtauksen. Salaojien kunto on heikko ja niiden tekninen käyttöikä on ylittynyt. Suositellaan salaojien kokonaisvaltaista saneerausta tehtäväksi lähivuosina". Ramboll Finland Oy on laatinut 24.6.2026 korjaussuunnitelmat kuntotutkimukseen pohjautuen.

Kaupungintalon salaojien ja sadevesijärjestelmien saneerauksen urakkalaskenta on julkaistu Hilmassa 2.7.2026. Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä ja urakka-asiakirjat lähetettiin sähköisesti kaikille niitä pyytäneille. Tarjousten lähettämisen määräaika päättyi 14.8.2026 klo.12:00. Urakkamuotona käytettiin kokonaisurakkaa RU jossa pääurakoitsija toimii päätoteuttajana. Tarjouspyynnön mukaisten tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta.

Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta, jotka kumpikin olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoukset vertailtiin ja edullisimman tarjouksen antajan kanssa käytiin selonottoneuvottelut. Selonottoneuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntö ja suunnitelmat varmistuen ettei osapuolilla ole poikkeavia näkemyksiä urakan sisällöstä.

Selonottoneuvottelun perusteella ehdot edullisimman tarjouksen jättäneen yrityksen valinnalle täyttyvät.

Halvimman urakkatarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Samijo Group Oy 314.000,00 € alv 0%

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 500 000 € investointimäärärahaa kaupungintalon kunnostussuunnitelman mukaisiin töihin. Lapuan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kansallisen hankintarajan ylittävistä hankinnoista toimialalla 1 000 000 euroon asti.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



Tekninen lautakunta päättää, että kaupungintalon salaoja- ja sadevesijärjestelmien saneerauksen toteuttajaksi valitaan Samijo Group Oy hintaan 314.000,00 (alv 0%).

Päätös ei merkitse sopimuksen syntymistä, vaan se laaditaan myöhemmin erikseen.

Tekninen lautakunta valtuuttaa rakennuttajainsinöörin allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja tilaamaan urakkaan liittyvät mahdolliset lisä- ja muutostyöt hankkeelle myönnetty määräraha huomioiden.



§ 114

Täyttölupa ruoka- ja puhtauspalvelut

LAPDno-2026-477

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Itäniemi, Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö, sirpa.itaniemi@lapua.fi

Ruoka- ja puhtauspalveluissa on vapautunut tilahuoltajan toimi eläköitymisestä johtuen 1.9.2026 alkaen. Tehtävää on toistaiseksi hoidettu määräaikaisella ratkaisulla.

Puhtauspalvelujen tuottamisen resurssointi kohteissa perustuu työmäärälaskentaan, joten toimen täyttäminen on välttämätöntä palvelutuotannon turvaamiseksi.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 36 §:n mukaan vapautuvien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan tilahuoltajan toimeen 1.9.2026 alkaen toistaiseksi.



§ 115

Vuoden 2025 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus

LAPDno-2025-1052

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Lapuan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2026 § 23 hyväksynyt vuoden 2025 tilinpäätöksen ja myöntänyt tilivelvollisille vastuuvapauden.

Tilintarkastuskertomus ja tilinpäätös vuodelta 2025 oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen tiedokseen.



§ 116

Vuoden 2025 arviointikertomus / Tekninen lautakunta, vastaukset

LAPDno-2025-1052

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

- 1 Arviointikertomus 2025
- 2 Teklan vastaukset, arviointikertomus 2025

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2026 § 22 käsitellyt vuoden 2025 arviointikertomusta. Kaupunginvaltuusto velvoittaa kaupunginhallituksen ja lautakunnat antamaan tarkastuslautakunnalle lausuntonsa arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista 31.10.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen.

TA26 + muut.	TOT 6/2026	Tot-%
-9.802.916 €	- 4.016.168 €	41 %



Liikenneväylät (siirtynyt määräraha vuodelta 2025: Sillat 199.677 €, Sv-viemärit 30.924 €)

TA26 + muut.	TOT 6/2026	Tot-%
-1.905.601 €	- 631.762 €	33 %

Muut kiinteät rakenteet ja laitteet

viheraluepalvelut

TA26 + muut.	TOT 6/2026	Tot-%
- 255.000 €	- 51.008 €	20 %

ulkoliikuntapaikat (menot 58.063 €, tulot 134.479 €)

TA26 + muut.	TOT 6/26	Tot-%
- 400.000 €	+ 76.416 €	-- %

kiinteistöjen pihat

TA26 + muut.	TOT 6/2026	Tot-%
- 100.000 €	- 28.240 €	28 %

Vesihuoltolaitos (siirtynyt määräraha vuodelta 2025: Täydennysrakentaminen 178.893 €)

TA26 + muut.	TOT 6/2026	Tot-%
- 1.478.893 €	- 624.692 €	42 %

Kalusto, tekninen toimiala (siirtynyt määräraha vuodelta 2025: liikenneväylät 50.000 €, vss-kalusto 50.000 €, siivouskalusto 8.674 €, mittaus- ja karttajärjestelmät 58.500 €)

TA26+muut.	TOT 6/2026	Tot-%
- 787.174 €	- 195.214 €	25 %

Tekninen lautakunta yhteensä

TA26 + muut.	TOT 6/2026	Tot-%
- 14.729.584 €	- 5.470.667 €	37 %

Investointien toteutumisen tarkempi erittely sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutuma esitetään liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja



Lautakunta merkitsee talousarvion 2026 toteutuman ajalta 1.1.-30.6.2026 tiedokseen. Tekninen lautakunta lähettää toteutuman edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.



§ 118

Talousarvion 2026 toteutuminen 1.1.-31.7.2026, tekninen lautakunta (kuukausiraportit)

LAPDno-2025-1054

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 § 447 velvoittanut lautakunta ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että lautakunnat jatkavat työtään toimenpideohjelmien mukaisesti pysyvien säästökohteiden sekä rakenteellisten uudistusten löytämiseksi.

Teknisen toimialan toteutumaraportit ajalta 1.1.-31.7.2026 käyttötalouden ja investointien osalta oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee toteutumat tiedokseen.



§ 119

Talousarvio 2027 sekä taloussuunnitelma 2028-2029, tekninen lautakunta

LAPDno-2026-380

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi
Mirva Korpi, Tekninen johtaja, mirva.korpi@lapua.fi

Liitteet

- 1 Kokonaisraami 2027, kh 17.8.2026
- 2 Lautakuntakohtaiset talousarvioraamit ja säästötavoitteet 2027, kh 17.8.2026
- 3 Ote pöytäkirjasta kh 17.08.2026

Kaupunginhallituksen päätös 15.6.2026 § 203 "Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 lähtökohdat" oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus on 17.8.2026 § 221 käsitellyt uudelleen vuoden 2027 talousarvion kokonaisraamin sekä lautakuntakohtaiset säästötavoitteet, päätös sekä raamit liitteenä.

Tarkennetun raamin mukaisesti teknisen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027 tulee olla seuraava:

KÄYTTÖTALOUS

Tekninen ltk	Toimintatuotot	Valm.omaan käyttöön	Toimintakulut	Toimintakate
TA26	4 622 200	400 000	-16 215 600	-11 193 400
TA27				-11 599 000
Ero				-405 600
Säästötavoite				1 013 049
Lopullinen TA27				-10 585 951

Palveluverkon osalta perusraami on muodostettu nykytilanteen pohjalta, eikä siinä ole voitu ennakoida mahdollisten palveluverkkopäätösten vaikutuksia. Raamilaskelmaan ei myöskään sisälly esimerkiksi uuden uimahallin käyttöönotosta aiheutuvia käyttötalousvaikutuksia. Arviot tarkentuvat lautakuntien talousarviovalmistelun edetessä.

Lautakuntien tulee talousarvioesityksissään arvioida toimintaansa, palveluverkkoa, henkilöstöresursseja, toimitilojen käyttöä sekä palveluiden järjestämistapoja ja esittää toimenpiteitä säästötavoitteiden saavuttamiseksi. Toimenpiteiden valmistelu tulee käynnistää osana vuoden 2027 talousarviovalmistelua tavoitteena hillitä kustannuskehitystä ja saavuttaa taloudellisia vaikutuksia talousarvio- ja suunnitelmakauden aikana.

Talousarviolaadinnan edetessä arvioita ja laskelmia päivitetään tarvittaessa.

Koko kaupungin Investointikatto on 6,6 miljoonaa euroa.



Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee talousarvion laadintaohjeen ja raamin tässä vaiheessa tiedokseen. Lautakunnan varsinainen talousarviokäsittely on lokakuussa.



§ 120

Tontin 408-10-1078-1 varaus / tontin myynti / Klemettilä Mikael ja Taimi Kaisa / Tontin edelleen luovutus

LAPDno-2022-378

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Rissanen, Mittausteknikko, vs. kaupunkiympäristöpäällikkö, jaakko.rissanen@lapua.fi

Kaisa Katriina Taimi (nyk. Klemettilä) ja Mikael Jaakko Klemettilä ovat ostaneet Lapuan kaupungilta tontin 408-10-1078-1, osoitteessa Marielundinrannantie 12, 62100 Lapua. Ostajien tarkoituksena on ollut rakentaa tontille omakotitalo.

Ostajat ovat sittemmin luopuneet rakentamishankkeesta, koska ovat löytäneet tarpeisiinsa sopivan valmiin omakotitalon. Tämän vuoksi heillä ei ole enää tarvetta rakentaa ostamalleen tontille, ja he ovat ilmoittaneet haluavansa myydä tontin rakentamattomana.

Kauppakirjan mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sellaiselle, jonka tekninen lautakunta hyväksyy. Hinta tonttia edelleen myytäessä saa olla korkeintaan valtuuston hyväksymän voimassa olevan hintataron mukainen, jollei kaupunginhallitus erityisestä syystä hyväksy muuta hintaa. Myyjän saama osa kauppahinnasta voi olla korkeintaan hänen tontista maksamansa kauppahinta ilman korkoa. Muu osa kauppahinnasta suoritetaan kaupungille. Luovutus edellyttää lisäksi, että tekninen lautakunta hyväksyy myös muut kaupan ehdot.

Kauppakirja oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Kaisa ja Mikael Klemettilä saavat myydä tontin 408-10-1078-1 rakentamattomana 17.11.2023 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti edellyttäen, että kiinteistön ostaja sitoutuu alkuperäisen kauppakirjan ehtoihin.



§ 121

Teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan yhteinen opintomatka 2026

LAPDno-2026-476

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta tekevät 7.-8.10.2026 Varsinais-Suomeen suuntautuvan tutustumis- ja opintomatkan. Matkan tarkempi ohjelma tarkentuu elokuun lopulla.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta osallistuu ympäristölautakunnan kanssa yhteiselle tutustumis- ja opintomatkalle Varsinais-Suomeen 7.-8.10.2026. Matkalle osallistuvat lautakunnan jäsenet, esittelijä, sihteeri, teknisen toimialan johtoryhmä sekä energia-asiantuntija, viheralue mestari ja kaavoitusarkkitehti.



§ 122

Viranhaltijapäätökset / Tekninen toimiala

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Vesala, Hallintosihteeri, kirsi.vesala@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 § 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen toimielimen tai viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kuntalain 92 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Teknisen lautakunnan tiedoksi ilmoitetaan mahdollista lautakunnan otto-oikeuden käyttöä varten seuraavat teknisen toimialan viranhaltijoitten tekemät viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

- Viheraluepalveluiden työnjohtajien valintaVirka- ja tehtävänimikkeiden muuttaminen / 26.6.2026 § 21
- Virka- ja tehtävänimikkeiden muuttaminen / 1.7.2026 § 22
- Kenttämestarin tehtävänimikkeen muuttaminen liikuntapaikanhoitajan tehtäväksi / 1.7.2026 § 23
- Käyttöoikeusanomus / PuistoParty 2026 / 15.7.2026 § 24
- Käytöstä poistetun latukoneen myynti Kiertonet-huutokaupassa / 17.7.2026 § 25
- Teknisen keskuksen viransijaisuudet / 24.7.2026 § 26
- Kaupunkiympäristöpäällikön viransijaisuus / 24.7.2026 § 27

Kunnallistekniikan päällikkö

- Kiinteistötraktorin hankinta / 3.7.2026 § 24
- Koulukadun saneerauksen lisätöiden hankinta / 10.7.2026 § 25
- Anomus keskustan katuvalojen päälle laittamisesta Vanhan Paukun festivaalien ajaksi / 16.7.2026 § 26

Rakennuttajainsinööri

- Granlund Manager -ohjelmiston ja palvelinympäristön käyttöoikeus- ja ylläpitosopimuksen päivitys / 24.6.2026 § 13

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää mahdollisesta otto-oikeuden käyttämisestä edellä mainittujen viranhaltijapäätösten osalta.



§ 123

Muut asiat

1. Uimahallin rakentamisen tilannekatsaus
- 2.